



protocollo: 2015/0027321

data: 15/12/2015

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 06/15

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno quindici (15) del mese di dicembre, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	PRESENTE
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti esplica i compiti di Segretario della Commissione, è inoltre presente in qualità di tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento per le pratiche di competenza l'Arch. Romolo Sozzi.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 4/AP/2015 - Prot. n. 24249 del 10/11/2015

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICIO RURALE AD USO RESIDENZIALE IN VIA MAZZONI, 7

Richiedente: Bacchelli Gabriele

Tecnici: Porelli Arch. Luca (progettista e direttore dei lavori)

La Commissione concorda con l'ascoltare il progettista arch. Porelli che presenta il proprio progetto, ore 15 :15 : entra l'Arch. Porelli in qualità di progettista per l'illustrazione

Ore: 15:45 esce l'Arch. Porelli;

Esaminata l'istanza e la documentazione ad essa allegata e sentito il progettista la Commissione esprime in merito il seguente parere: *"L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.*

La Commissione, rilevato che l'intervento consiste nel ripristino tipologico dell'originaria volumetria di edificio rurale parzialmente demolito, con recupero ad uso residenziale, installazione di pannelli fotovoltaici integrati e ripristino della recinzione metallica esistente preso atto della documentazione presentata e dell'esposizione del progettista da cui si evince che la soluzione progettuale proposta recepisce le precedenti indicazioni della Commissione circa gli aspetti compositivi delle facciate ed l'inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico ritiene l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico in cui lo stesso si inserisce ed esprime pertanto parere favorevole a condizione che venga corretto l'errore cromatico nella tavola To5 e To6 di raffronto in riferimento alla tipologia dell'intervento."

2) Pratica prot. n. 27074 del 11/12/2015 e successive integrazioni prot. nn. 27074/2015 e 27299/2015

RICHIESTA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I. AI SENSI DELL'ART. 149 DEL MEDESIMO DECRETO PER INTERVENTI EDILIZI IN IMMOBILE sito in via ROCCANOVELLA ,9 .

Richiedenti: Ing. Zucchini Mario

Tecnici: Ing. Zucchini Mario

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda, il responsabile del procedimento al fine di determinare l'esclusione dalla procedura autorizzativa di cui all'art.146 del suddetto decreto, richiede parere della Commissione al fine di determinare se l'intervento proposto rechi pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione. Visti gli elaborati presentati in allegato all'istanza e la descrizione degli interventi previsti, la Commissione ritiene che gli stessi non rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione "

1) Pratica 34/SCIA/2014 - Prot. n. 14307 del 04/07/2014 e documentazione esplicativa prot. nn.26931/2015 e 27266 /2015

Il responsabile del procedimento richiede parere consultivo alla commissione per verificare la compatibilità del materiale di pavimentazione impiegato con quanto prescritto all'art. 48 c.1 lettera p) del RUE

Parere:"La Commissione vista la soluzione realizzata a ricorso a materiali assimilabili a quelli della tradizione rurale si ritiene la stessa compatibile con il territorio e quanto prescritto all'art. 48 c. 1 lettera p) del RUE".

2) Concluso l'esame dei procedimenti la Commissione discute il calendario delle sedute per l'anno 2016 anche in base alla disponibilità dell'Ente e definisce il seguente calendario delle proprie sedute per l'anno 2016:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| - Martedì 19/01/2016 | seduta n. 01/16 |
| - Martedì 09/02/2016 | seduta n. 02/16 |
| - Martedì 08/03/2016 | seduta n. 03/16 |
| - Martedì 12/04/2016 | seduta n. 04/16 |
| - Martedì 10/05/2016 | seduta n. 05/16 |
| - Martedì 14/06/2016 | seduta n. 06/16 |
| - Martedì 05/07/2016 | seduta n. 07/16 |
| - Martedì 26/07/2016 | seduta n. 08/16 |
| - Martedì 13/09/2016 | seduta n. 09/16 |
| - Martedì 11/10/2016 | seduta n. 10/16 |
| - Martedì 08/11/2016 | seduta n. 11/16 |
| - Martedì 13/12/2016 | seduta n. 12/16 |

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi

I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani

Arch. Paolo Cattelan

Ing. Franco Taddia

Dott. Agr. Fabio Tunioli

Il Segretario:

Arch. Federica Garuti